

Nieuwsgierig?

AT Osborne demonstreert graag de mogelijkheden van SQUARE. Bijvoorbeeld door het uitvoeren van een quick scan. De resultaten zullen in een gesprek met één van onze adviseurs Onderwijs aan u worden gepresenteerd en toegelicht. Aan de hand van deze resultaten worden met u mogelijke 'quick wins' inzichtelijk gemaakt. Natuurlijk kan SQUARE ook uitgebreidere scenario's ontwikkelen en doorrekenen. Indien binnen uw instelling scenario's op masterplanniveau beschikbaar zijn, kan AT Osborne met

behulp van SQUARE snel en eenvoudig de consequenties ervan berekenen, analyseren en presenteren.

Meer informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om nader kennis te maken met de mogelijkheden van SQUARE, kunt u contact opnemen met Peter van Hooff, coördinator Onderwijs (telefoon: 035 543 43 43).



PLANNING & VASTGOED | INFRASTRUCTUUR, GEBIEDSONTWIKKELING & VEILIG

Nederland
AT Osborne B.V.
J.F. Kennedylaan 100
3741 EH Baarn
T +31 35 543 43 43
F +31 35 543 43 44
E info@atosborne.nl
www.atosborne.com

België
AT Osborne N.V.
Marcel Thiry laan 79, B2
B-1200 Brussel
T +32 2 777 06 30
F +32 2 777 06 31
E info@atosborne.be
www.atosborne.com

Frankrijk
AT Osborne
70 Boulevard Magenta
F-75010 Parijs
T 33 1 42 33 47 25
F 33 1 42 33 46 56
E info@atosborne.fr
www.atosborne.com



Contactpersonen:
Peter van Hooff
Bart Lambooy
Niels Vlieg

**Bepaal de omvang en
huisvestingsgerelateerde
kosten van uw (hoger)
onderwijsinstelling op
basis van de gegevens uit
het primaire proces**



Voor weloverwogen investeringsbeslissingen in onderwijs/onderzoekvastgoed

Waarom SQUARE?

Huisvesting en vastgoed zijn voor universiteiten en hbo-instellingen belangrijke middelen om de aandacht te trekken van (nieuwe) studenten. Met name nieuwbouw leidt regelmatig tot stijging van het aantal ingeschreven studenten. Ondanks deze baten staan de kosten van huisvesting de laatste tijd onder druk. En eigenlijk is dit niet geheel onterecht. Er is bijvoorbeeld meer efficiëntie te behalen door een hogere bezetting en benutting van onderwijsruimten. Door het toepassen van innovatieve kantoorconcepten kan er meer gedaan worden met minder.

Net als andere (hogere) onderwijsinstellingen bent u waarschijnlijk op zoek naar optimale huisvesting, passend bij uw onderwijs- en onderzoekprocessen. Maar:

- heeft u inzicht in hoeverre de huisvesting van uw (hogere) onderwijsinstelling past bij uw onderwijs- en onderzoekprocessen?
- of heeft u een betrouwbaar beeld van de investerings- en exploitatiekosten van eventuele nieuwbouwplannen?

Wat is SQUARE?

Om op de bovenstaande vragen een onderbouwd antwoord te kunnen geven heeft AT Osborne SQUARE ontwikkeld. SQUARE is een advies- en berekeningsinstrument dat inzicht geeft in de benodigde oppervlakte en gebouwgebonden kosten van (hogere) onderwijsinstellingen. SQUARE is uitermate geschikt om campusscenario's door te berekenen, de financiële haalbaarheid van nieuwbouwplannen te berekenen en om efficiëntiemaatregelen financieel inzichtelijk te maken. Met dit inzicht kunt u objectieve en weloverwogen investeringsbeslissingen nemen op het gebied van huisvesting en vastgoed.

Modules

SQUARE is opgebouwd uit drie modules:

- oppervlakte
- investeringskosten
- exploitatiekosten

De instroom van studenten, het onderwijsrendement, de diverse curricula, de onderzoek- en de roosterefficiëntie van ruimten vormen de basis van SQUARE. Deze worden in de oppervlakte-module ingevoerd. De modules voor investerings- en exploitatiekosten zijn aan de oppervlakte-module gekoppeld. Zo maakt SQUARE de relatie tussen studierendement, studentenaantallen, curricula, onderzoek, investeringskosten en exploitatiekosten inzichtelijk.

Ambities

Per module houdt SQUARE rekening met de ambities van uw (hogere) onderwijsinstelling. Deze ambities hebben betrekking op de volgende thema's:

- organisatie
- ruimte
- duurzaamheid
- gebouw
- gebruik

