

DBFMORE workshop



De afgelopen jaren was gebiedsontwikkeling vaak te typeren als DBFAGWI: Design, Build, Finance And Good Luck With It! Ontwikkelaars trokken snel hun handen af van een project en hadden daarmee geen belang bij het afleveren van een resultaat dat gedurende zijn gehele levenscyclus goed functioneert en rendeert. Duurzame gebiedsontwikkeling vraagt om een insteek die gericht is op meerwaarde gedurende de gehele levenscyclus van een gebied en/of gebouw: DBFMORE! Naast Design, Build en Finance wordt bij deze werkwijze aandacht geschonken aan Maintain, Operate en Recycle, Reuse, Reduce en Retrofit.

Leerdoelen

Na afloop van de training hebben deelnemers een beeld hoe duurzaamheid in hun project kan worden geïntegreerd. Ze hebben handvatten aangereikt gekregen waarmee in een aantal stappen concreet invulling wordt gegeven aan het begrip duurzaamheid voor de gehele levenscyclus van een gebied of gebouw.

Doelgroep

Deze training is gericht op projectmanagers van (semi)overheden en marktpartijen die duurzaamheid in hun project willen integreren, dan wel voor projectteams die gezamenlijk de duurzame kansen en combinaties van hun project eens in kaart willen brengen (mogelijk inclusief stakeholders).

Programma

Het programma wordt op maat samengesteld en kan bestaan uit de volgende onderdelen:

- **Afbakening en speelveld van het project:** Deelnemers krijgen inzicht op welk schaalniveau (gebouw-gebied-regio-provincie-landelijk) duurzaamheid kan worden ingestoken voor hun project. Ze leren wat hierbij strategische aspecten zijn en welke kansen en bedreigingen er spelen. De harde randvoorwaarden voor het project worden benoemd. Dit gezamenlijk geeft het kader van waaruit de duurzame opgave wordt opgepakt.
- **Definiëren van duurzaamheid:** Duurzaamheid is voor iedereen anders. Om het concreet te maken voor een project moet dan ook eerst gedefinieerd worden wat duurzaamheid is. Hierbij redeneren we vanuit de specifieke kenmerken van de opgave.
- **Een brede blik op duurzaamheid:** Deelnemers ervaren wat duurzaamheid is vanuit verschillende fasen van de levenscyclus en vanuit verschillende rollen: Wat is duurzaamheid voor een project vanuit een breder perspectief dan je eigen perspectief? Hoe kan dat in je eigen project worden geïntegreerd en welke nieuwe partners levert dit op waarmee je kunt gaan samenwerken? Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van inspirerende voorbeelden van soortgelijke projecten.
- **Duurzaamheidsambities formuleren:** Deelnemers benoemen en delen de kansen voor hun eigen project op het gebied van duurzaamheid. Ook gaan ze op zoek naar combinaties met nieuwe partners of producten, die je ambities realistischer maken.
- **Reclamespot:** Deelnemers krijgen inzicht hoe ze duurzaamheid binnen hun project kunnen verkopen en oefenen hoe dit idee bij verschillende stakeholders aan de man te brengen.