

Vastgoed- en natuur-ontwikkeling integreren



De bouw van vastgoed op nieuwe ontwikkellocaties

moet altijd gepaard gaan met natuurcompensatie.

In de praktijk blijkt dit steeds lastiger: gebieden verstenen,

of bouwprojecten stagneren en ontwikkelaars blijven

zitten met grondposities. Deze training biedt nieuwe

perspectieven om vastgoed en natuur te combineren.

Leerdoelen

Na de training weten deelnemers hoe zij natuur- en vastgoedontwikkeling met elkaar kunnen laten versterken en hoe zij natuur om kunnen buigen van hinderlast naar kans.

Doelgroep

De training is bedoeld voor gemeentelijke afdelingsmanagers en medewerkers van ruimtelijke ontwikkeling, grondzaken, openbare ruimte, water en natuur; en voor directeuren en ontwikkelingsmanagers van ontwikkelende partijen.

natuurcompensatie
beheer business case
natuurontwikkeling
waarde geldstromen
terugverdientijd
samenwerkingsconstructies
juridisch kader regelgeving

Mogelijkheden programma

Het programma wordt op maat samengesteld uit bijvoorbeeld de volgende onderdelen:

- **Veranderingen in natuurcompensatie.** De manier waarop provincies en gemeenten natuur compenseren bij de ontwikkeling van vastgoed verandert. Deelnemers bespreken de trends, achterliggende oorzaken en gevolgen.
- **De waarde van natuurontwikkeling en beheer.** Uit welke geldstromen wordt natuurontwikkeling bekostigd? En beheer van natuur? Deelnemers bespreken hoe deze geldstromen gekoppeld kunnen worden aan het bouwproces van vastgoed. Ook wordt duidelijk wat een groene omgeving doet met de waarde van vastgoed.
- **Business cases maken met natuur.** Trainers en deelnemers delen inspirerende voorbeelden over business cases met vastgoed en natuur. De deelnemers oefenen met het opstellen van een eigen business case. Welke terugverdientijd is reëel? Welke intensiteiten van natuur en vastgoed zijn financieel optimaal? Waarin is de business case anders dan de klassieke grondexploitatie?
- **Samenwerkingsconstructies.** Welke samenwerkingsconstructies tussen provincie, gemeente en bouwer/ontwikkelaar zijn denkbaar bij het compenseren van natuur? En hoe kunnen zij succesvol samenwerken met natuurorganisaties en bewoners? Deelnemers oefenen in cases met het maken van onderlinge afspraken, op het niveau van een wijk, gecombineerde locaties en een heel gebied.
- **Juridische kwesties.** Deelnemers raken in een simulatie vertrouwd met het juridische kader rondom vastgoed en natuurcompensatie. Wat is hard en wat is onderhandelbaar? Welke regels zijn relevant bij nieuwe constructies en samenwerkingen?